



**PROJEKT**

**UNIQA TOWER  
NEUBAU**

**1020 Wien, Untere Donaustraße 21 - 23  
Aspernbrückengasse 3 - 5  
Ferdinandstraße 12 - 14**

**Projektcontrolling in ARGE  
Bauaufsicht**

**AUFTRAGGEBER**

UNIQA Immobilien Service GesmbH  
A - 1020 Wien, Untere Donaustraße 21  
Ansprechpartner: DI Ernst Morgenbesser  
Telefon: 01 / 21175-1090

**AUFTRAGNEHMER**

ARGE Projektcontrolling UNIQA  
Lugitsch – Greiner – Mahlknecht – Bergsmann  
A - 8330 Feldbach, Mozartweg 1

**ERRICHTUNGSKOSTEN**

€ 72,0 Mio. exkl. MwSt.

**PROJEKTbeschreibung**

Neubau eines Hochhauses

Der UNIQA TOWER als Konzernzentrale der UNIQA Versicherung ragt mit 22 Geschoßen 75 m über die Brücke des vorbeifließenden Donaukanals und reicht mit seinen 5 Untergeschoßen weit unter den Wasserspiegel des Donaukanals. Im Grundriss des Towers ist das Logo der UNIQA wiederzufinden.

Im Zentrum von Wien im 2. Bezirk in der Nähe des Schwedenplatzes liegt der Tower an einem zentralen Knotenpunkt des öffentlichen Verkehrs

BGF: 38.500 m<sup>2</sup>

BRI: 140.000 m<sup>3</sup>

Tiefgarage: 200 PKW

**BAUZEIT**

Oktober 2001 – Juli 2004

**LEISTUNGEN**

Projektcontrolling und örtliche Bauaufsicht in ARGE

- Projektabwicklung  
Organisation, Koordination  
Steuerung mit Kostenverantwortung von:
  - Termine und Kapazitäten
  - Kosten und Finanzmittel
  - Qualität
- Geschäftliche Oberleitung lt. GOA
- Örtliche Bauaufsicht

**PROJEKTLEITER**

Örtliche Bauaufsicht: Hermann Kohlhauser

**A-8330 Feldbach**

Mozartweg 1  
T +43/(0)3152/4534  
F +43/(0)3152/4534-25  
office@zt.lugitsch.at  
www.zt.lugitsch.at

**A-8010 Graz**

Pestalozzistraße 1  
T +43/(0)316/813072  
F +43/(0)316/813072-34  
graz@zt.lugitsch.at

**Filiale Wien**

wien@zt.lugitsch.at